



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111

e-mail: podatelna@sternberk.cz

datová schránka: ud7bn4

IČO: 00299529

Čj.: MEST 16149/2025

Sp. zn.: OS 34/2025 zah, spisový znak: 330

skartační znak/skartační lhůta: V/5

Datum: 20.01.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Svatoslava Zahrádková, referent odboru stavebního

e-mail: zahradkova@sternberk.cz; telefon: 585086409

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 18.10.2024 podala právnická osoba

Město Šternberk, IČO 00299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1 (dále jen "stavebník" nebo také „žadatel“),

kteou v této věci zastupuje Ing. arch. Jana Čepková, IČO 42775795, Rostislavova 606/22, 785 01 Šternberk 1

a na základě tohoto posouzení podle § 197 odst. 1, § 211 a 212 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení změnu stavby:

provozní budovy v areálu "městského koupaliště" ve Šternberku č.p. 2404, ul. Svatoplukova 15 na pozemku parc.č. 1480 (zastavěná plocha a nádvoří) **spočívající v provedení stavebních úprav budovy včetně zpevněných ploch, dešťové kanalizace a opěrné stěny** na pozemcích parc.č. 1480 (zastavěná plocha a nádvoří), 1483 (zahrada), 1485/3 (zahrada), 1486 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Šternberk (dále jen "stavba" nebo také „záměr“) podle dokumentace pod názvem „Město Šternberk – úpravy budovy koupaliště Šternberk“.

Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na pozemku:

Účelem záměru jsou úpravy stávající budovy zázemí městského koupaliště z důvodu změny režimu provozu objektu a celého areálu. Stávající celoroční provoz bude změněn na provoz sezónní – roční období květen až říjen a stávající provoz restaurace bude nahrazen provozem bufetu. Součástí záměru bude i nově otevřený prostor v budově, který bude sloužit jako krytá terasa pro letní posezení.

Stávající budova je součástí areálu městského koupaliště a je samostatně stojící, zděná, přízemní, částečně podsklepená, nad hlavní částí se střechou mansardovou s mimostředním hřebenem a nad přístavbami s pultovou a rovnou střechou. Stavba je o pravidelném půdorysu se zastavěnou plochou 580,0m², která slouží pro návštěvníky koupaliště (restaurace, kuchyň, sklady, šatny, sprchy, WC, sauna). Areál je napojen stávajícími přípojkami na veřejný vodovod a jednotnou kanalizaci a na distribuční soustavu plynu a elektřiny. Dešťové vody jsou svedeny potrubím do sprchového potoku.

Stavební úpravy se týkají odstranění nevyhovujících příček a provedení nových z tvárnic Ytong, v odstranění severovýchodní a západní přístavby při zachování severní obvodové stěny,

zazdění nevyhovujících otvorů tvárnici Ytong a vybourání nových, odstranění stávajících venkovních schodů, provedení dvou nových ramp a přístupových schodů podél jižní a východní stěny, zasypání stávajícího prostoru suterénu, provedení sádkartonových podhledů stropů v sociálním zařízení, provedení nových podlah, omítek, obkladů a dlažeb, zateplení jižní vnější strany budovy a provedení nových rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a plynu s napojením na stávající rozvody v budově nebo v areálu. Dále budou provedeny úpravy pochozích zpevněných ploch ze severní a západní strany budovy velkoplošnou betonovou dlažbou 500/500/50mm včetně obrubníků a stávající příjezdové plochy a čtyř odstavných stání z betonové zámkové vsakovací dlažby tl. 80mm. Opěrná stěna z gabionů bude provedena šířky 300mm a proměnné výšky 3,5m na východní straně budovy a zídka z gabionů šířky 300mm výšky 420mm bude provedena u severozápadního rohu budovy. Vytápění budovy je stávající s kotlem na plyn, který bude vyměněn za nový kondenzační plynový kotel o výkonu 23kW pro temperování s nepřímotopným ohřívacem TUV o objemu 160l, další teplá voda bude připravována v zásobníkových elektrických ohřívacích o objemu 80l a odvětrání bude přirozené okny a dveřmi a nucené ventilátory s odvodem nad střechu. V prostoru pro plavčíka bude osazena klimatizace pro ochlazování přehřátých zákazníků. Dešťové vody ze střechy budou nově přepojeny do stávající dešťové kanalizace v areálu, část dešťového potrubí v délce 15,0m bude ve stejné trase nahrazeno retenčním potrubím DN 400mm a podél stávajícího chodníku u vstupu do areálu bude provedena v délce 36,0m nová drenážní dešťová kanalizace z trub DN 110 s napojením na stávající dešťovou kanalizaci.

Po stavebních úpravách budovy o nové zastavěné ploše 454,8m² a podlahové ploše 376,6m² zde vznikne tato nová dispozice místností: vstupní chodba, místnost pro plavčíka (ošetřovna), úklidová místnost, chodba, sklad, WC ženy s předsíňkou, WC muži s předsíňkou a pisoárem, schodiště, technická místnost, šatna muži se sprchou pro personál, šatna ženy se sprchou pro personál, relaxační místnost s lehátky, šatna a převlékací kabiny, WC ženy s předsíňkou, WC muži s předsíňkou a pisoárem, WC pro imobilní osoby, vstupní chodba pro personál bufetu, chodba, WC s předsíňkou a sprchou pro personál bufetu, úklidová místnost, šatna pro personál bufetu, sklad potravin, sklad obalů, provozovna bufetu s výdejním oknem, terasa bufetu, WC muži, WC pro imobilní osoby, úklidová místnost, WC ženy.

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace stavby pod názvem „Město Sternberk – úpravy budovy koupaliště Sternberk“ vypracované a ověřené Ing. arch. Janou Čepkovou, autorizovaným architektem, ČKA 01579 v červnu 2024.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru:

1. Výše uvedená změna stavby včetně zpevněných ploch, dešťové kanalizace a opěrné stěny bude umístěna na pozemcích parc.č. 1480, 1483, 1485/3, 1486 v katastrálním území Sternberk v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení na pozemku“ a tak, jak je zakresleno v situačním výkresu s označením C-01 v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace zpracované a ověřené Ing. arch. Janou Čepkovou, autorizovaným architektem, ČKA 01579; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu. V případě změny v těchto skutečnostech, je stavebník povinen tyto neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje (dále jen „KHS“) ze dne 25.09.2024 pod č.j. ISSR: R/2024/15531/2:
 - S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů, bude KHS stavebníkem ke

- kolaudačnímu rozhodnutí doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
- S odkazem na § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále ne „vyhláška č. 252/2004 Sb.“) bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu rozhodnutí předložen protokol s výsledky rozboru vzorku teplé vody vyrobené na místě z vody pitné odebraného z výtokového kohoutu očištění sprchy koupaliště, umístěné nejdál od zdroje teplé vody, k objektivizaci plnění hygienických limitů v rozsahu provedených vyšetření dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 252/2004 Sb.
 - S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) v návaznosti na § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na pracovních místech posuzovaného objektu (prostor pro plavčíka), dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.
 - S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením stavby do provozu, musí stavebník zajistit, aby sanitární zařízení pro zaměstnance bylo řešeno dle požadavků § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve spojení s ČSN 73 4108 „Hygienická zařízení a šatny“ (tzn. zajistit nucený přívod čerstvého
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí o souhlase k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ze dne 25.09.2024 pod č.j. MEST 74637/2024:
- Zabezpečit po nabytí účinnosti opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona, na svůj náklad skryvku kulturních vrstev půdy o mocnosti 20 cm z plochy přímo trvale dotčené stavbou o výměře 662 m². Sejmoutou ornici o objemu cca 132 m³ využít ke zlepšení půdních podmínek na nezastavěné části dotčeného pozemku, která zůstává součástí ZPF. Ornici použít výhradně jako svrchní kulturní vrstvu půdy k přímému ozelenění. Bude-li ornice krátkodobě uložena na deponii v místě stavby, po dobu uložení ji zabezpečit a ošetřovat tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení.
 - Vést protokol o činnostech souvisejících se skryvkou.
 - Doručit zdejšímu orgánu ochrany ZPF kopii opatření vydaného podle stavebního zákona, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění účinném do 30.06.2024).
 - Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.).
 - Uhradit jednorázový finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF. Výše odvodu a způsob platby budou stanoveny rozhodnutím, které v souladu s § 11 zákona č. 334/1992 Sb. vydá zdejší správní orgán po zahájení realizace záměru. Odvody budou předepsány za celou skutečně odejmutou plochu dotčenou stavbou. Celková částka odvodů je tvořena násobkem základní ceny půdy dle oceňovací vyhlášky, koeficientu třídy ochrany dle části D přílohy zákona, ekologické váhy vlivu faktorů negativně ovlivněných odnětím půdy ze ZPF dle části B přílohy zákona, a výměry skutečně odejmuté půdy. V tomto souhlase je výše odvodů vymezena pouze orientačně (§ 9 odst. 9 zákona č. 334/1992 Sb.) a její výše činí 8421 Kč.
6. Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 230 odst. 1 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo: zpráva o revizi elektroinstalace; zpráva o revizi a tlaková zkouška

plynového zařízení; tlaková zkouška rozvodů vody; zkouška těsnosti kanalizace; tlaková a topná zkouška rozvodů vytápění; protokol o provedení a funkčnosti odvětrání; stavební deník; zápis o předání a převzetí dokončené stavby od stavebního podnikatele; doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby; prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály; kladné závazné stanovisko k užívání stavby od dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje včetně protokolů uvedených ve výše uvedeném závazném stanovisko KHS.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je pouze stavebník a současně vlastník pozemků parc.č. 1480, 1483, 1485/3, 1486 v katastrálním území Šternberk, na kterých má být záměr uskutečněn:

- Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1.

Odůvodnění:

Dne 18.10.2024 podal stavebník, resp. jeho zástupce, přes portál stavebníka žádost o povolení výše uvedené změny stavby, zaevidovanou v Informačním systému stavební správy (dále jen „ISSŘ“) pod č.j. R/2025/10956.

Žádost o vydání povolení stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška č. 149/2024 Sb.“), a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání společného povolení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Podle ustanovení § 329 odst. d) stavebního zákona, jako součást žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení podané do 30. června 2027 lze namísto projektové dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, jde-li o projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení předmětné změny stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

K žádosti o povolení stavby vlastník stavby předložil a v průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady: projektová dokumentace stavby zpracovaná Ing. arch. Janou Čepkovou, autorizovaným architektem, ČKA 01579; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 28.05.2020, č.j. R/2024/15531/2; závazné stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 11.09.2024, č.j.: MEST 73190/2024; souhrnné sdělení Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 17.09.2024, č.j.: MEST 71482/2024; závazné stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí o souhlase k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 25.09.2024 pod č.j. MEST 74637/2024; Průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný Ing. Milane Indrou dne 20.09.2024; stanoviska k existenci sítí od ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services a.s., Telco Pro Services a.s., Telco Infrastructure a.s., CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o.

Stavební úřad si dálkovým přístupem opatřil částečný výpis z katastru nemovitostí na LV č. 10001 a kopii katastrální mapy vše v katastrálním území Šternberk.

Vzhledem k tomu, že stavebník, resp. jeho zástupce, předložil stavebnímu úřadu podklady, které jsou potřeba k řádnému posouzení změny stavby, na kterou je potřeba vydat rozhodnutí o povolení změny záměru a současně dle ustanovení § 212 stavebního zákona požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, neboť změna záměru bude uskutečněna v obci, která má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo

stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umísťování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona *orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů*. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona *stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska*. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání povolení stavby nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Povolení stavby totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Správní orgán jako příslušný stavební úřad, posoudil provedení stavby podle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a shledal, že navrhovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Šternberk, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 16.11.2024, neboť stavba se nachází v ploše s funkčním využitím „OS“ – plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport. Hlavním využitím jsou plochy pro tělovýchovu a sport. Změna stavby provozní budovy městského koupaliště plně respektuje dané využití území, neboť se nemění účel užívání této budovy.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení stavby a shromážděné poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí; souhlasným závazným stanoviskem Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech bez podmínek a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění účinném do 30.06.2024 s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší pouze:

- *dle písm. a) stavebníkovi, současně dle písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dle písm. c) vlastníku pozemků parc.č. 1480, 1483, 1485/3, 1486 nebo stavby na nich, na kterých má být záměr uskutečněn a dle písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům parc.č. 1478/1, 1478/2, 1481, 1484 může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1.*

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Šternberk. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k jednoduchým stavebním úpravám stavební úřad nestanovuje kontrolní prohlídky ve fázi výstavby.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska záměrů a cílů územního plánování, ochrany životního prostředí, dodržení technických požadavků na stavby, jakož i podkladů a dokladů předložených vlastníkem, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr povolit stavbu není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81, 82 a 83 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odbor stavební, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Výroková část povolení obsahuje povolení záměru, vymezení pozemků pro realizaci záměru, stanovení podmínek dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci povolení postupuje stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že *po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.*

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen *před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.*

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona *oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámít neprodleně stavebnímu úřadu.*

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Při provádění stavby nesmí být okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou míru. Práce budou probíhat pouze v denní době.

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

S odpady vzniklémi při provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nakládání s odpady jsou věci dodavatele prací. Odpady musí být roztrženy podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu. Materiál získaný ze stavby, který je možno dále použít, bude uložen bezpečným a nezávadným způsobem. Doklady, o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který v rámci realizace záměru vznikne, budou součástí dokumentace předkládané ke kontrole.

Při provádění stavby nesmí být stavební materiál ukládán na veřejných komunikacích, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a pohybu osob.

Při provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Vlastník stavby oznámí do 30 dnů po dokončení stavby tuto skutečnost příslušnému stavebnímu úřadu; v daném případě odboru stavebnímu Městského úřadu Šternberk.

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Toto povolení je doručováno v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Dle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona *povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.*

Mgr. Martin Sadil, v. r.
vedoucí odboru stavebního

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu). Patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Šternberk se toto rozhodnutí považuje za doručené účastníkům řízení dle § 182 stavebního zákona.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. arch. Jana Čepková, IDDS: h3pyjpj
zastoupení pro: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1

dotčené orgány

2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
3. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Opavská č.p. 1, 785 01 Šternberk 1

ostatní

4. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
(úřední desky)
5. Spis